

**Satzung über die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen nach § 47 Abs. 4
Landesbauordnung der Ortsgemeinde Wackernheim
vom 31.12.2007**

Der Ortsgemeinderat Wackernheim hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz GemO vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) in der z. Zt. gültigen Fassung sowie des § 47 Abs. 4 Landesbauordnung (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) in der derzeit gültigen Fassung folgende Satzung beschlossen:

§ 1*

Voraussetzungen und Wirkung der Ablösung

- (1) Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, oder ist sie aufgrund einer Satzung nach § 88 Abs. 3 LBauO untersagt oder eingeschränkt, so kann der Bauherr, wenn die Ortsgemeinde zustimmt, eine Stellplatzverpflichtung nach § 47 Abs. 1-3 LBauO auch dadurch erfüllen, dass er an die Ortsgemeinde einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlt. Die Ortsgemeinde wird den Geldbetrag für die Bereitstellung und Unterhaltung öffentlicher Parkeinrichtungen an geeigneter Stelle verwenden.
- (2) Ein Anspruch des Bauherrn auf Ablösung seiner Stellplatzverpflichtung besteht nicht.
- (3) Im Falle der Ablösung erwirbt der Bauherr durch Zahlung des hierfür festgesetzten Geldbetrages keine Nutzungsrechte an bestimmten Stellplätzen.

§ 2

Geltungsbereich

Diese Satzung hat Gültigkeit für die gesamte Ortslage der Ortsgemeinde Wackernheim. Der Lageplan im Maßstab 1: 4000 ist Bestandteil der Satzung.

§ 3*

Festsetzung der Höhe und Fälligkeit des Ablösebetrages

- (1) Zur Ablösung der Stellplatzverpflichtung gemäß § 1 Abs. 1 erhebt die Ortsgemeinde Geldbeträge in Höhe von 60 % der Höhe der durchschnittlichen Herstellungskosten der Parkeinrichtung, einschließlich der Kosten des Grunderwerbs. Die Höhe des Geldbetrages je Stellplatz oder Garage wird auf 7.243 € (in Worten: siebentausendzweihundertdreißig) festgesetzt.
- (2) Die Zahlung des Ablösebetrages wird mit Erteilung der Baugenehmigung fällig.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Wackernheim, den 31.12.2007

(Burkhard Hofmann)
Ortsbürgermeister

* in der Fassung der Änderungssatzung vom 18.12.2018